



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Акционерное общество "Эталон "ЛенСпецСМУ"

Юридический адрес: 197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., дом 2, лит. А

Адрес электронной почты: lenspecsmu@etalongroup.com

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата **«18» июля 2017г.**

№ **78-002-0114.1-2015**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, подземным и встроенно-пристроенным гаражом (автостоянкой)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительного аудита и сопровождения»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	4-1-1-0100-15 от 30.11.2015		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:06:0002059:2513		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:06:0002059		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78111000-22990 от 06.08.15 утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 06.08.2015 №1294		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «МГП», шифр П-017/15, 2015 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	74264,1	Площадь участка (кв. м):	13 209,0
	Объем (куб. м):	272 233,75	в том числе подземной части (куб. м):	88 772,71
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	32,95
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	11 754,0		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) - 34218,42 кв.м, общая площадь встроенных помещений – 4 379,38 кв.м, количество квартир - 562 шт.; общая площадь автостоянки -		

		20 585, 98 кв.м, количество машиномест в автостоянке - 439 шт.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Уральская улица, дом 4, литера А
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «25» марта 2018 года

в соответствии с ПОС

Начальник Службы

Л.В.Кулаков



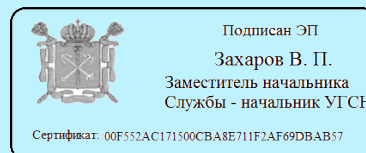
«18» июля 2017г.

Действие настоящего разрешения продлено до 30.09.2018 г.

**Заместитель начальника
Службы – начальник
Управления государственного
строительного надзора**

В.П.Захаров

12



Р

12 марта 2018 г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

П Р И К А З

срок 025161

19.03.2018

№

417

Г
О внесении изменений в разрешение
на строительство № 78-002-0114.1-2015
от 18.07.2017

7

В целях исправления технической ошибки в части указания адреса (местоположения) объекта капитального строительства, допущенной при внесении записи о продлении срока действия разрешения № 78-002-0114.1-2015 от 18.07.2017 на строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями, подземным и встроенно-пристроенным гаражом (автостоянкой) по адресу: Санкт-Петербург, Уральская улица, дом 4, литера А, выданного АО «Огилви «ЛенСпецСМУ»,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести изменения в разрешение № 78-002-0114.1-2015 от 18.07.2017: вместо - «Адрес (местоположение): Санкт-Петербург, Уральская улица, дом 4, литера А», следует читать - «Адрес (местоположение): Санкт-Петербург, Уральская улица, дом 4, литера А».
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника Управления выдачи разрешений и статистики – начальника отдела подготовки и выдачи разрешений на строительство И.И. Зяблюву.

И.о. начальника Службы

Е.П.Ким

